



Calculator/ Werkvoorbereider M/V

Bedrijfsprofiel:

Bouw met Polen B.V. houdt zich bezig met bouw, verbouw, onderhoud van vastgoed in de meest ruime zin van het woord. Opdrachtgevers komen zowel uit de particuliere alsook de zakelijke markt.

Bouw met Polen B.V. is al 10 jaren succesvol actief in Nederland. Met name de ruime omtrek van de regio's Hilversum / Utrecht / Amsterdam en Groningen worden als ons werkgebied gerekend. Vanuit Hilversum vindt momenteel de aansturing plaats. De bouw gerelateerde werkzaamheden worden met name vanuit Hilversum en Groningen verricht door onze uitvoerders. Bouw met Polen B.V. werkt in de uitvoering veelal met Poolse bouwvakkers.

We werken met korte lijnen en op een informele basis. Een enthousiaste, flexibele no-nonsense instelling is bij ons normaal. Geen van onze medewerkers heeft een 9 tot 5 mentaliteit.

Functieomschrijving:

Wegens groeiende vraag van potentiële opdrachtgevers zijn we op zoek naar een calculator/werkvoorbereider. Je hoofdverantwoordelijkheden zijn het opnemen van nieuwe werken, het maken van passende calculaties, het vanaf kantoor begeleiden van de werken en het uitvoeren van nacalculaties.

In de uitvoering adviseer je op gebied van werkorganisatie en projecttechnische aspecten. Dit betekent onder andere het verzorgen van projectadministratie, coördinatie en aansturing. Je bewaakt de projectgegevens, maakt plannings, werkschema's en werkbegrotingen. Ook bereid je de inkoop voor en controleert de werktekeningen. Je stemt activiteiten af met de team-leiders van onze bouwvakkers en ook met externe partners zoals een leveranciers, architecten, constructeurs enzovoort.

Communiceren met opdrachtgevers en adviseren over mogelijkheden is een belangrijk onderdeel in je dagelijkse werkzaamheden. In deze adviserende rol ben je professioneel en creatief. Je hebt snel inzicht in wensen van de klant en kan dit vertalen in een gunstige oplossing voor zowel opdrachtgever alsook voor Bouw met Polen.

Je werkt en begeleid de meest uiteenlopende projecten. Voorkomende projecten zijn bijvoorbeeld het opsplitsen van een pand in meerdere appartementen, volledig renoveren en moderniseren van een woonhuis tot en met het vervangen van een kozijn, schilderwerk en onderhoud. Bouw met Polen voert nagenoeg alle voorkomende bouwgerelateerde werkzaamheden uit met uitzondering van gehele nieuwbouw. Op termijn zijn er doorgroeimogelijkheden om een nog grotere en leidinggevende/coördinerende rol binnen het bedrijf te krijgen. Een echte uitdaging!

Korte termijn doelen:

- Het opnemen van nieuwe projecten en hiervan een vertaling van de wensen maken naar een calculatie
- Werkvoorbereiding van nog op te starten projecten met onder andere het maken van plannings, aanvragen, bestellingen en tijdschema's.
- Het begeleiden van lopende projecten en het initiatief nemen in het overleg met de uitvoerders

- Aanvragen van opdrachtgevers behandelen en hen adviseren
- Inkomende prijsopgaven van leveranciers controleren en afhandelen
- Het nacalculeren van de lopende en indien nodig het bijsturen ervan

De ideale kandidaat:

- MBO/HBO werk- en denkniveau, richting Bouwkunde
- 5 tot 10 jaar ervaring als werkvoorbereider op het vlak van verbouw, (groot)onderhoud en renovatie
- Je beschikt over voldoende kennis van bouwprojecten en je hebt inzicht in het gehele proces van aanvraag tot oplevering
- Je neemt verantwoordelijkheden op je omdat het je ligt en omdat je betrokken bent
- Je bezit over een flexibele instelling en houdt van aanpakken
- Uitstekende planningseigenschappen en organisatorisch vermogen
- Je vindt het leuk om samen te werken in een team en je gaat voor resultaat
- Je kunt goed werken met Microsoft Excel, Word, Outlook en plannings
- Ruime ervaring met (na)calculeren in IBIS-Trad en Excel is een voorwaarde
- Communicatief sterk en in staat om onze (professionele) klantenkring uit te breiden
- Je hebt praktische ervaring en kennis van de werkvloer; je weet wat er speelt

Ons aanbod:

- Salaris in goed overleg
- Werktijden in overleg
- Aantal uren in overleg (we denken aan 24 - 40 uur per week, afhankelijk van je verantwoordelijkheden)
- Grote mate van zelfstandigheid
- Doorgroeimogelijkheden qua functie-inhoud en uitbreiding van werktijden
- Je werkt op ons kantoor in Hilversum, bent bij uitzondering ter plaatse van het project om partijen te adviseren en hebt veel contact met externe opdrachtgevers en partners

Interesse?

Graag zien we jouw gemotiveerde reactie voorzien van jouw CV tegemoet. Je kunt dit sturen naar ons email adres info@bouwmetpolen.nl onder vermelding van "vacature calculator/ werkvoorbereider" ter attentie van Dhr. S. Kamps of per post naar;

Bouw met Polen BV
T.a.v. Dhr. S. Kamps
1e Loswal 14-16
1216 BE Hilversum

Voor vragen kun je bellen of contact opnemen. Zie onze contactgegevens.



t 088-0330 880

info@bouwmetpolen.nl
www.bouwmetpolen.nl

acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld